



Prefettura di Bologna
Ufficio territoriale di Governo

Bologna, 25 marzo 2014

PREMESSO CHE:

- il Fondo Edifici di Culto amministrato, ai sensi dell'art. 57 della legge 20.5.1985, n. 222, dalla competente Direzione Centrale per l'Amministrazione dei Fondi Edifici di Culto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà civili e l'Immigrazione e, in ambito provinciale, dal Prefetto, è proprietario dello stabile sito in Bologna, Via Dei Piatesi n. 4;
- rendendosi libere, nel citato stabile, due abitazioni ubicate al quarto piano composte 82,00 (Fg. 188, Mapp. 238, Sub. 7), e ingresso, disimpegno, cucinotto, tre camere e bagno per complessivi mq. 93,00 (Fg. 188, Mapp. 238, Sub. 8), occorre procedere all'individuazione di due nuovi locatari ai sensi del D.P.R. n. 276/2007 "Regolamento concernente i criteri e le modalità per l'affidamento in locazione ad uso abitativo dei beni immobili appartenenti al Fondo Edifici di Culto";
- l'Agenzia dell'Entrate – Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio ha rispettivamente determinato il canone annuo di locazione in € 6.720,00, pari a € 560,00 mensili, per l'unità immobiliare avente Sub. 7 ed in € 7.680,00, pari ad € 640,00 mensili, per l'unità immobiliare avente Sub. 8, da aggiornarsi entrambi annualmente in base alle variazioni ISTAT ed in conformità alle disposizioni vigenti;
- che la sopra menzionata Direzione Centrale, con circolare del 28.2.1997, n. 8F1/600, ha fissato i criteri da tenere presenti ai fini dell'individuazione del nuovo conduttore, precisando che la scelta del contraente dovrà ricadere su colui il quale avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al canone base determinato dall'Agenzia dell'Entrate – Ufficio Provinciale di Bologna – Territorio; a parità di offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827;

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere all'affidamento in locazione dei due immobili in parola a mezzo di gara pubblica al rialzo;

RENDE NOTO

E' indetta una gara pubblica con offerta al rialzo per l'affidamento in locazione di due immobili come sopra descritti con prezzo base annuo determinato in € 6.720,00, pari a € 560,00 mensili (appartamento Sub. 7) e € 7.680,00 annui, pari ad € 640,00 mensili (appartamento Sub. 8).

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire apposita richiesta in carta libera, debitamente sottoscritta e corredata di fotocopia di documento d'identità in corso di validità, a pena di esclusione.

La domanda con l'offerta al rialzo dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 29 maggio 2014 a questa Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Bologna, via IV Novembre 24, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano mediante consegna all'Ufficio protocollo, competente alla ricezione della corrispondenza, sito al piano primo – stanza 31 tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



Prefettura di Bologna

Ufficio territoriale di Governo

La domanda dovrà essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura recante l'indicazione esplicita "Offerta per partecipare alla gara per la locazione degli immobili FEC siti in Bologna, Via dei Piatesi n. 4" – NON APRIRE".

Si rammenta che l'invio dei plichi avviene ad esclusivo rischio dell'offerente e non si terrà conto delle offerte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno oltre il termine indicato al periodo precedente; a tale scopo farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio protocollo della Prefettura.

Le buste pervenute verranno aperte il giorno 30 maggio 2014, alle ore 10.00 in seduta pubblica.

Alla domanda dovrà essere allegata –a pena di esclusione- adeguata e documentata prova della propria solvibilità finanziaria mediante l'esibizione di idonei elementi quali dichiarazioni dei redditi, modelli CUD, etc..

Per ulteriori notizie e/o eventuali sopralluoghi presso i due appartamenti in questione si prega di voler contattare il funzionario amministrativo, dott.ssa Maria Chiara Bassi, tel. n. 051 6401362, e-mail mariachiara.bassi@interno.it.

Bologna, 24 marzo 2014

p. Il Prefetto
Il Viceprefetto Vicario
(Stentella)

(Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs.39/1993 – originale firmato agli atti)